JIO

アフターハウス点検
（新築引渡後の点検サービス）
のご案内

株式会社 日本住宅保証検査機構

アフターハウス点検

（新築引渡後の点検サービス）

JIOの点検員が引渡後のお住まいの点検におうかがいします。点検結果やお施主様の声を住宅事業者様にお伝えします。

新しく建てた大切なわが家。末永く快適にお住まいいただくためには、住みはじめてからの定期的な点検やメンテナンスが重要になります。
アフターハウス点検（新築引渡後の点検サービス）は、そのような定期的な点検のひとつとして、新築引渡後のお住まいを住宅事業者様に代わってJIOの点検員が訪問し、お住まいの設備や建具、外壁等について点検を実施し、現況を住宅事業者様に報告するサービスです。
日常の使い勝手や新たに付け加えたい設備等、お住まいの気になることについても、お施主様に代わって住宅事業者様にお伝えします。

点検実施の流れ

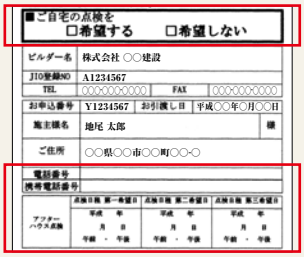
JIO ▶ お施主様
点検のご案内送付

JIOから点検時期の1～1.5ヶ月ほど前にご案内のハガキをお送りします。

※住宅事業者様から直接ご連絡する場合もあります。

※初回の点検時のみ、封書のご案内になります。

お施主様 ▶ JIO
ハガキ・FAX等での申込み



申込ハガキに必要事項を記入して投函またはFAXでお送りください。

※ご連絡先には、確実に連絡の取れる電話番号を記入してください。

※点検日:月～土
（日・祝、年末年始は点検を実施しておりません。）
第一希望日から第三希望日までご記入ください。

土曜日はご希望が集中するため、2週間ほど先の平日がおすすめです。

JIO ▶ お施主様
点検の実施

ハガキ等で点検日をご連絡し、JIOの点検員が点検にうかがいます。

JIO ▶ 住宅事業者様
報告書お届け

点検結果は報告書に写真をそえて住宅事業者様に報告します。

※点検結果報告後のメンテナンスにつきましては、住宅事業者様に直接ご相談ください。

点検日程に関するお問合わせ先

【アフター点検受注センター】

TEL 03-6861-9219　FAX 03-6861-9232
メールアドレス　jioafter@jio-kensa.co.jp

点検箇所と主な点検内容

※点検方法は点検箇所によって異なります。(目視、動作確認、聞き取り、その他)

外部

■外壁

・仕上げ材等の著しいひび割れまたは欠損、腐食等の有無
・シーリング材の著しい破断、欠損、劣化等の有無

■その他外部

・著しいひび割れ、欠損、腐食、変形、破損等の有無

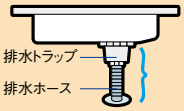
内部

■浴室(洗面・脱衣所含む)

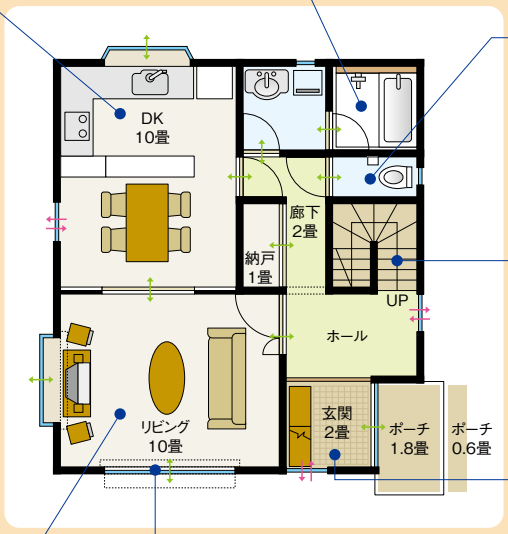
・水・お湯の出具合
・著しいカビ・汚れの有無
・タイルや浴槽のヒビの有無

■食堂・キッチン

・水・お湯の出具合
・換気扇からの異音の有無
・排水管からの水漏れの有無



キッチンシンク下の扉をあけて排水トラップ、排水ホース部分の水漏れがないか確認します。



■トイレ

・水の出具合
・汚物・紙のつまりやすさ
・換気の有効性
・著しいカビ・汚れの有無

■廊下・階段

・廊下・階段の著しい沈みの有無
・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無

■床下点検口

(床下を確認できる点検口がある場合)

・基礎スラブ上面の水溜りの有無

■玄関

・床(タイル)の割れの有無
・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無

■内装

・床の著しい沈みの有無
・床仕上げ材の著しいひび割れ、欠損、はがれ等の有無
・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無

■建具

・ドア、引き戸、サッシ、網戸の開閉性

【点検についての注意事項】

・点検にかかる時間はおよそ30分～60分ほどです。
・点検にご都合の悪いお部屋がありましたら、事前に点検員にお知らせください。
・点検中はお施主様の立会いをお願いします。
・キッチンのシンク下や床下点検口を点検するため、あらかじめ点検箇所にある荷物等は移動をお願いします。
・点検箇所の状況を住宅事業者様へ正確にお伝えするため、必要に応じて写真を撮影します。

末永く快適に
お住まいいただくために

**住宅を長持ちさせるには定期的なメンテナンスが必要です。
以下に主な部位のメンテナンス時期の目安を一覧にしました。
ぜひ、お役立てください。**

メンテナンス時期の目安

項目		5年	10年	15年	20年	25年	30年	補修時期の目安
屋根	瓦		補修			再施工		12年程度で補修 24年程度で再施工
	スレート		補修			再施工		12年程度で補修 24年程度で再施工
	金属屋根		補修			再施工		12年程度で補修 24年程度で再施工
	雨どい		補修			再施工		12年程度で補修 24年程度で再施工（交換）
外壁	サイディング		補修		補修		張替	10年毎に補修 30年を目安に張替
	シーリング		再施工		再施工		再施工	10～12年毎に再施工
	モルタル等 塗装仕上		再塗装		再塗装		再塗装	10～12年毎に再塗装
屋外	バルコニー等 防水部分		再施工		再施工		再施工	10～12年毎に再施工
設備	給排水管			点検			取替	15年程度で点検 30年程度で取替
防蟻	床下等	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	薬剤により再施工の時期は異なります。

点検・補修など、工事の規模として比較的軽微なもの
部分的な再施工、使用していた材料の全面的な取替え等

設備機器（キッチン、バス、洗面台、給湯器等）は、使用状況によりメンテナンス時期が大きく異なります。
設備機器の取扱説明書をご確認いただき適切なお手入れ・メンテナンスを実施してください。

実際のメンテナンス時期・方法は、立地条件・使用状況等により異なります。

株式会社 日本住宅保証検査機構
〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL：03-6859-4800（代表）

SNT1065-02(2015.09)